

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA CHIESA DI S. MEDARDO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 50, comma 1, LETT. C), DEL D.L.gs 36/2023

CUP F46J22000210006

Con provvedimento n.14 del 19/06/2024 la Diocesi di Massa Carrara - Pontremoli, ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. c), del D.L.gs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori di restauro e consolidamento della Chiesa di S. Medardo.

La procedura di affidamento si svolgerà attraverso l’utilizzo della piattaforma START (<https://start.toscana.it/homepage/>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione dell’avviso di manifestazione di interesse, di selezione degli operatori economici, di invito alla procedura negoziata, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio dettagliato all’interno del presente avviso.

PIATTAFORMA START – REGISTRAZIONE E ACCREDITAMENTO

Per poter procedere all’invio della manifestazione di interesse ciascun operatore economico dovrà:

-registrarsi alla piattaforma tramite il sito <https://start.toscana.it/site-references/iscrizione>

Raggruppamenti Temporanei di Imprese e Consorzi Ordinari: tutte le imprese componenti il RTI dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma START come “Operatore Economico” e completare l’accreditamento, seguendo i passaggi di cui sopra. Successivamente alle registrazioni e agli accreditamenti individuali, sarà necessario che l’impresa capogruppo mandataria, nel primo step di presentazione delle istanze, selezioni quale forma di partecipazione la voce **Raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzio ordinario**. Nel secondo step di presentazione dell’istanza, l’impresa capogruppo mandataria dovrà quindi selezionare le imprese mandanti.

Consorzi: sia il Consorzio sia i soggetti consorziati indicati quali esecutori dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma GPA come “Operatore Economico” e completare l’accreditamento, seguendo i passaggi di cui sopra. Successivamente alle registrazioni e agli accreditamenti individuali, sarà necessario che il consorzio, nel primo step di presentazione delle istanze, selezioni quale forma di partecipazione la voce **Consorzio**. Nel secondo step di presentazione dell’istanza, il consorzio dovrà quindi selezionare le imprese consorziate esecutrici.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

Oggetto:

Gli interventi previsti, a partire dalla diagnosi del dissesto, alla riparazione del danneggiamento subito e al miglioramento sismico dell'edificio in accordo con quanto previsto dalla normativa vigente, compatibilmente all'esigenza di conservare il valore storico del bene e della regola dell'arte, preservando per quanto possibile l'originaria concezione statica della struttura. Gli interventi sono stati concepiti seguendo criteri di reversibilità, economicità e rispetto del principio del DNSH.

Per un maggior dettaglio delle prestazioni richieste si rimanda alla Relazione Descrittiva Generale disponibile sulla piattaforma START.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento saranno dettagliate nel capitolato speciale di appalto che formerà parte integrante della lettera di invito, la quale verrà inviata agli operatori economici in possesso dei requisiti successivamente indicati che abbiano presentato manifestazione di interesse entro e non oltre il termine di scadenza di seguito indicato.

Durata del contratto:

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 420 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

Categoria di opere:

- OG2 € 465161,31
- OS21 € 211311,27
- OS2A € 26744,27
- OS25 € 11328,60

Importo dell'affidamento:

L'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente procedura, calcolato ai sensi dell'art. 14, co. 4, del D.Lgs. 36/2023, è pari ad € 714.545,45, oltre IVA di cui oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso pari ad € 67.574,87.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023 il costo stimato per la manodopera è di € 301.815,11.

Il contratto d'appalto verrà stipulato a misura.

L'appalto è finanziato da parte della Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio nell'ambito PNRR – M1C3 – Investimento 2.4 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili” alla Diocesi di Massa Carrara Pontremoli per l'esecuzione dell'intervento di Restauro e Consolidamento della chiesa di San Medardo di Zeri; Disciplinare operativo per l'esecuzione degli interventi PNRR – M1C3 – Investimento 2.4 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili”.

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

1. Possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
2. Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto dell'appalto;
3. Possesso di attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

a. Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 2 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

adeguata qualificazione SOA

INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

a. Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 2 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- possedere i requisiti previsti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- possedere i requisiti oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

*I soggetti registrati e accreditati in piattaforma dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, **sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da altra***

persona in grado di impegnare l'operatore economico e redatta secondo il modello *Allegato A – Manifestazione di interesse*, la quale dovrà essere caricata in piattaforma **entro e non oltre le ore 23 del giorno 17 luglio 2024**

Non verranno prese in considerazione richieste:

**in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi allegato A);
non presentate tramite piattaforma telematica START;**

Al fine di presentare l'istanza, l'operatore economico, nell'ultimo step, dovrà generare il file PDF di conferma della partecipazione, apporre la firma digitale del soggetto firmatario degli atti di gara (così come individuato nel primo step di caricamento dell'offerta) e infine caricarlo nell'apposito campo.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario dell'impresa mandataria capogruppo, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa mandante.

Nel caso di Consorzi, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario del consorzio, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa consorziata indicata come esecutrice.

Si precisa che il file generato automaticamente dalla piattaforma **NON** dovrà essere in alcun modo modificato, così come **NON** dovrà essere variata la sua denominazione.

*Una volta ricaricato il file di riepilogo dell'offerta sottoscritto digitalmente, sarà necessario cliccare sul pulsante **"Conferma"** per inviare l'offerta.*

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

SELEZIONE DEI PARTECIPANTI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Ente inviterà alla successiva fase della presente procedura 5 operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, l'Ente individuerà un numero minimo pari a 5 operatori, se presenti, selezionati a suo insindacabile giudizio sulla base dei seguenti criteri preferenziali:

- Maggiore esperienza qualificata in lavori analoghi realizzati negli ultimi tre anni su immobili vincolati per conto di pubbliche amministrazioni o privati. (Relazione descrittiva di max. 3 facciate, riguardante massimo tre lavori realizzati nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, con il nominativo, mail e telefono del responsabile unico del procedimento in caso di committenza pubblica e del legale rappresentante in caso di committenza privata).
- Iniziative intraprese dall'azienda nell'ultimo quinquennio finalizzate al miglioramento della propria attività nei confronti della riduzione dell'inquinamento ambientale e del risparmio energetico (relazione descrittiva max. 2 facciate)
- Curriculum aziendale (max. 5 facciate).
- Intervento di consolidamento di edifici storici tramite esecuzione di pali presso-infissi in acciaio tipo Mega (per maggiori informazioni verificare quanto previsto in progetto).

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, l'Ente inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Ente stesso.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso previa esclusione automatica delle offerte anomale qualora pervenissero 5 offerte valide.

CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti mediante la piattaforma **START**.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da formulare all'interno della sezione **Comunicazioni** della procedura di gara, **entro e non oltre il 11 luglio 2024**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'interno della piattaforma **START**

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile Unico del Procedimento è Arch. Nicola Gallo.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Ente, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
